ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ДОМОМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: мужской, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р-на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ АССР, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,   
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: женский, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_, корп. \_\_, кв. \_\_\_\_   
именуемая в дальнейшем «Одаряемый» с другой стороны,   
а все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель дарит, а Одаряемый принимает в дар:  
- земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (зем. уч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), номер объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту настоящего договора — земельный участок)  
вместе со строением в виде \_\_\_\_\_этажного жилого дома, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м., инв. № \_\_\_\_\_\_, лит. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, объект №\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., д. \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее по тексту настоящего договора — жилой дом).  
Земельный участок принадлежит Дарителю по праву собственности на основании Договора купли-продажи (купчей) земельного участка с недостроенным жилым домом от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, удостоверенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, реестровый номер \_\_\_\_\_\_, зарегистрирован в райкомземе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
Право собственности на Земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Жилой дом принадлежит Дарителю на основании акта госприемочной комиссии №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., утвержденного Постановлением Главы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О приеме у гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. в эксплуатацию индивидуального жилого дома на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_.  
Право собственности на Жилой дом подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областной регистрационной палатой, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
2. На момент заключения настоящего Договора вышеуказанные Земельный участок и расположенный на этом земельном участке Жилой дом никому не проданы, не заложены, под арестом или запрещением не состоят, существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы.   
По техническому состоянию Земельного участка и расположенного на этом земельном участке Жилого дома стороны претензий друг к другу не имеют.  
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации передача Земельного участка и расположенного на этом земельном участке Жилого дома в дар является безвозмездной и не может служить основанием для встречной передачи имущества, права, или иного встречного исполнения.  
4. Передача Земельного участка и расположенного на этом земельном участке Жилого дома в дар в соответствии с настоящим Договором производится путем вручения Одаряемому правоустанавливающих Документов на Земельный участок и расположенный на этом земельном участке Жилой дом, прошедших процедуру государственной регистрации.   
5. Одаряемый приобретает право собственности на вышеуказанный Земельный участок и расположенный на этом земельном участке Жилой дом с момента государственной регистрации настоящего Договора и перехода прав в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.   
6. Стороны гарантируют, что данный Договор заключается между ними добровольно, сделка не является кабальной, отсутствует какое-либо давление или принуждение к его подписанию.   
7. Даритель и Одаряемый подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.  
8. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами, любые разногласия разрешаются путем письменного уведомления другой стороны о существе разногласий и составления документа в простой письменной форме об их разрешении, добровольно подписанного сторонами. При отсутствии согласия сторон споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке. Во всем, что прямо не урегулировано данным Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.   
9. Расходы по заключению настоящего Договора несет Одаряемый.   
10. Настоящий Договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.  
11. Настоящий Договор составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передаются по одному экземпляру Дарителю и Одаряемому, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_