**Гражданское право**

**1. Постановление Президиума ВАС РФ от 04.12.2012 № 8989/12 по делу № А28-5775/2011-223/12**   
  
***Ситуация:   
  
В арбитражный суд подан иск о признании недействительным отказа в государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости и обязании осуществить регистрацию. Отказ в ее осуществлении обусловлен тем, что сделка по передаче недвижимости дочерним обществом основному является дарением и подпадает под запрет, установленный ст. 575 ГК РФ (запрет дарения в отношениях между коммерческими организациями).***   
  
**Правовая проблема:** квалификация безвозмездной сделки между основным и дочерним обществами по передаче прав на недвижимое имущество.   
  
**Правовые позиции:**   
  
1. Дарение имущества предполагает намерение дарителя безвозмездно передать принадлежащее ему имущество иному лицу именно в качестве дара (с целью облагодетельствовать одаряемого), а не по какому-либо другому основанию, вытекающему из экономических отношений сторон сделки. В связи с этим передача имущества дочерним обществом основному не является сделкой дарения и у судов отсутствуют основания для применения к таким сделкам подп. 4 п. 1 ст. 575 ГК РФ.   
  
2. Сделки между основным и дочерним обществами по передаче имущества без прямого встречного предоставления не могут быть квалифицированы как сделки дарения, поскольку отсутствие такого предоставления - особенность взаимоотношений между данными лицами, являющимися с экономической точки зрения единым хозяйствующим субъектом.   
  
3. Передача имущества дочерним обществом основному (и наоборот) обусловливается необходимостью в перераспределении имущества (ресурсов) между ними для достижения общих целей экономической деятельности (экономической целесообразностью).   
  
4. К сделке по отчуждению недвижимого имущества, заключаемой основным и дочерним обществами, подлежит применению по аналогии закона ст. 550 ГК РФ о договоре продажи недвижимости.   
  
5. Для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости от дочернего общества к основному последнее должно представить в регистрирующий орган соглашение, содержащее волеизъявление как отчуждателя, так и приобретателя имущества на переход указанного права.   
  
Таким образом, разрешен вопрос о правомерности заключения основным и дочерним обществами безвозмездных сделок по передаче прав на недвижимое имущество.