|  |
| --- |
| [Примерная форма договора обещания дарения квартиры](http://www.firma-maximum.ru/primernie-formi-dogovorov/primernaya-forma-dogovora-obeschaniya-dareniya-kvartiri.html) |

|  |
| --- |
| **Договор обещания дарения квартиры\***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_                                 «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и  гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:  1. Даритель обязуется безвозмездно передать Одаряемому Квартиру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  2. Указанная квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оценивается сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.  3. Передача квартиры будет произведена в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) календарного месяца после исполнения Дарителем условий кредитного договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Передача квартиры будет осуществляться по передаточному акту с вручением ключей от квартиры и правоустанавливающих документов на нее. (Либо могут быть указаны конкретная дата или иные события при наступлении которых Даритель осуществит дарение)  4. Супругом Дарителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- нотариусу дано согласие на дарение указанной квартиры. Одаряемый с содержанием указанного согласия ознакомлен.  5. Даритель ставит Одаряемого в известность, что на момент подписания настоящего договора квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Залогодержатель) по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Иные ограничения (обременения) в отношении отчуждаемой квартиры отсутствуют. Даритель передает квартиру свободной от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. До заключения настоящего договора квартира никому не запродана, в споре и под арестом не состоит.  6. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым. Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме. Об отказе Одаряемого принять дар он должен уведомить Дарителя посредством направления Дарителю заказным письмом с описью вложения соответствующего уведомления.  7. Даритель вправе отменить дарение и отказаться от исполнения договора в следующих случаях:  7.1. Если после заключения договора дарения его имущественное или семейное положение либо состояние его здоровья изменится настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни;  7.2. По основаниям, установленным законом для отмены дарения (п. 1 ст. 578 Гражданского кодекса Российской Федерации);  7.3. В случае, если Даритель переживет Одаряемого до передачи ему даримого имущества.  8. Обязанности Дарителя по настоящему договору переходят к его наследникам.  9. Стороны договора заверяют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо заключаемого договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.  10. Содержание ст. 209, 213, 288, 289, 292, 572, 574, 577-581 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно и понятно. Правовые последствия заключаемого договора им известны.  11. Обо всех изменениях в почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех календарных дней) письменно извещать друг друга.  12. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежат обязательной государственной регистрации.  13. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, приложений и дополнений к нему, оплачиваются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.  14. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, в четырех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществ-ляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один для Залогодержателя. Все экземпляры имеют равную юридическую силу, являются оригиналами и идентичны по содержанию.  15. Все Приложения к Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.  16. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.  Даритель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Одаряемый:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\*Предлагаемая форма договора является примерной, предлагается к использованию на усмотрение клиента, может быть скорректирована в зависимости от ситуации, договоренностей сторон или иных условий договора.** |