**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

**Статья 16. Представление документов на государственную регистрацию прав**

21 июля 1997 года

N 122-ФЗ

1. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом, а также по требованию судебного пристава-исполнителя. В случаях, предусмотренных федеральным законом, государственная регистрация прав проводится на основании заявления органа государственной власти, органа местного самоуправления или организации. (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l45), [от 02.10.2007 N 225-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=145040#l115), [от 30.11.2010 N 328-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=168427#l0))

В случае, если право возникает на основании акта государственного органа или акта органа местного самоуправления, заявление о государственной регистрации права подается лицом, в отношении которого приняты указанные акты. В случае, если право возникает на основании нотариально удостоверенной сделки или иного совершенного нотариусом нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие по подаче заявления о государственной регистрации права. Такое заявление может быть подано помощником нотариуса. Если права возникают на основании судебного акта или осуществляются в случаях, предусмотренных Федеральным законом [от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=205947#l0) "Об исполнительном производстве", государственная регистрация прав может быть осуществлена по требованию судебного пристава-исполнителя. (в ред. Федерального закона [от 06.12.2011 N 405-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191069#l96))

При уклонении одной из сторон договора от государственной регистрации прав переход права собственности регистрируется на основании решения суда, вынесенного по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя. Убытки, возникшие в результате приостановления государственной регистрации прав, несет уклоняющаяся сторона. (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l45), [от 02.10.2007 N 225-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=145040#l115))

Абзац - утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l45))

Государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится на основании заявления правообладателя или уполномоченного им на то лица, если иное не установлено федеральным законом. (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l46), [от 08.05.2009 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=176394#l282))

Представление заявлений на государственную регистрацию ограничения (обременения) прав, а также сделок, связанных с ограничением (обременением) прав, осуществляется в порядке, установленном [пунктом 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l105) статьи 13, [пунктом 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l200) статьи 26, [пунктом 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l205) статьи 27 и [пунктом 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1520) статьи 29 настоящего Федерального закона. (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l48))

Абзац 7 - Утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 06.12.2011 N 405-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191069#l96))

Государственная регистрация права проводится без заявления правообладателя при переходе права собственности на недвижимое имущество, права аренды недвижимого имущества или права участника долевого строительства в результате обращения залогодержателем взыскания на недвижимое имущество или указанные права либо в результате оставления залогодержателем за собой недвижимого имущества или указанных прав в связи с признанием повторных торгов несостоявшимися. (в ред. Федерального закона [от 30.12.2008 N 306-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=139345#l132))

Государственная регистрация перехода прав на военное недвижимое имущество осуществляется без заявления правообладателя в десятидневный срок со дня поступления решения о передаче военного недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. (в ред. Федерального закона [от 08.12.2011 N 423-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=217684#l171))

2. К заявлению о государственной регистрации прав должны быть приложены документы, необходимые для ее проведения. Если иное не установлено настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются заявителем. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не вправе требовать у заявителя документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы в соответствии со статьей 17 настоящего Федерального закона являются основаниями для государственной регистрации прав (за исключением разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию) либо если такие документы включены в определенный Федеральным законом [от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=192191#l0) "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, самостоятельно запрашивает такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если заявитель не представил их по собственной инициативе. (в ред. Федеральных законов [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191547#l978), [от 03.12.2011 N 383-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=202130#l12))

Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителем лично или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (далее также в настоящей статье - посредством почтового отправления).

В случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, посредством почтового отправления: (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

подлинность подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации прав должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке; (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

сделка с объектом недвижимого имущества должна быть нотариально удостоверена, если подлежит государственной регистрации эта сделка либо на ее основании право или ограничение (обременение) права на объект недвижимого имущества; (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

подтверждение полномочий заявителя доверенностью, составленной в простой письменной форме, не допускается, если заявителем является уполномоченное на то правообладателем, стороной или сторонами договора лицо; (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

доверенность должна быть нотариально удостоверена, если подлежащая государственной регистрации сделка с объектом недвижимого имущества или сделка, на основании которой подлежит государственной регистрации право либо ограничение (обременение) права на объект недвижимости, совершена представителем, действующим на основании доверенности; (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

к заявлению дополнительно прилагаются копия документа, удостоверяющего личность физического лица (правообладателя, стороны или сторон сделки, а также представителя данных лиц, если заявителем является представитель), и копия документа, удостоверяющего личность физического лица - представителя юридического лица (если правообладателем, стороной или сторонами сделки являются юридические лица). (в ред. Федеральных законов [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81), [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191547#l978))

Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в случае, если правообладателем, стороной или сторонами сделки являются юридические лица, запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней) в отношении таких лиц, если такая выписка не была представлена заявителем по собственной инициативе. (в ред. Федерального закона [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191547#l978))

Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

Положения пункта 2 (в редакции Федерального закона от 01.07.2011 N 169-ФЗ) не применяются до 1 июля 2012 года в отношении документов и информации, используемых в рамках государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации или территориальными государственными внебюджетными фондами, и муниципальных услуг, и в отношении документов и информации, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг ([часть 5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191547#l834) статьи 74 Федерального закона от 01.07.2011 N 169-ФЗ).

Заявление о государственной регистрации прав и иные необходимые для государственной регистрации прав документы могут быть представлены заявителем лично через многофункциональный центр. (в ред. Федерального закона [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))

В случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов через многофункциональный центр работник многофункционального центра, принявший заявление и указанные документы, должен удостовериться в личности заявителя (представителя правообладателя, стороны сделки), засвидетельствовать подлинность его подписи на заявлении, а также составить и заверить своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества опись принятых заявления и прилагаемых к нему документов. Заявление, которое подается через многофункциональный центр, подписывается заявителем (представителем правообладателя, стороны сделки) в присутствии работника многофункционального центра. (в ред. Федерального закона [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))

3. В случае государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, от их имени вправе выступать органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также юридические лица и граждане.

Государственная регистрация прав Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования на государственное, муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное за государственными, муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющее соответственно государственную казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, муниципальную казну, проводится без взимания государственной пошлины. (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l49), [от 02.11.2004 N 127-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68872#l0))

4. Вместе с заявлением о государственной регистрации прав и другими представленными для государственной регистрации прав документами представляется, если иное не установлено федеральным законом, документ об уплате государственной пошлины. При личном обращении в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, непосредственно или через многофункциональный центр физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель физического лица также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия, если иное не установлено федеральным законом. Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, а представитель юридического лица, кроме того, документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени данного юридического лица, или нотариально удостоверенную копию этого документа, если иное не установлено федеральным законом. Если полномочия представителя органа государственной власти или органа местного самоуправления подтверждаются доверенностью, составленной на бланке данного органа, заверенной печатью и подписью руководителя данного органа, нотариальное удостоверение такой доверенности для ее представления вместе с соответствующим заявлением о государственной регистрации прав не требуется. (в ред. Федеральных законов [от 02.11.2004 N 127-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68872#l0), [от 29.12.2004 N 196-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68645#l16), [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=150623#l26), [от 08.05.2009 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=176394#l282), [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81), [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))

5. При получении правоустанавливающих документов на государственную регистрацию прав должностное лицо органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, вносит соответствующую запись в книгу учета документов с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты. (в ред. Федеральных законов [от 29.06.2004 N 58-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=78441#l310), [от 22.08.2004 N 122-ФЗ (ред. от 31.12.2005)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68478#l1074), [от 29.12.2004 N 196-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68645#l16))

Если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, в книге учета документов также указывается дата внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем объекте недвижимости после завершения на основании указанного заявления государственного кадастрового учета недвижимого имущества. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

6. Заявителю выдается расписка в получении документов на государственную регистрацию прав с их перечнем, а также с указанием даты и времени их представления с точностью до минуты. Расписка подтверждает получение документов на государственную регистрацию прав. (в ред. Федеральных законов [от 29.12.2004 N 196-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68645#l16), [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

Если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, посредством почтового отправления или представлены лично через многофункциональный центр, расписка в получении указанных документов при наличии соответствующего указания в таком заявлении направляется по указанному в этом заявлении почтовому адресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения данным органом указанных документов. (в ред. Федеральных законов [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81), [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))

7. Регистрационные действия начинаются со дня приема документов на государственную регистрацию прав. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним проводится в последовательности, определенной порядком приема документов. Сделка считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими со дня внесения записи о сделке или праве в Единый государственный реестр прав. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

8. Днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, является день получения таких заявления и документов соответствующим органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, за исключением случая представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества.

В случае представления заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества днем приема заявления о государственной регистрации прав и иных документов, необходимых для государственной регистрации прав, является день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующем объекте недвижимости. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l81))

Днем приема представленных заявителем лично через многофункциональный центр заявления о государственной регистрации прав и иных необходимых для государственной регистрации прав документов является день получения таких заявления и документов, а также указанной в пункте 2 настоящей статьи описи соответствующим органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, от многофункционального центра. Порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявлений и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, определяются заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При этом сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявлений и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не должны превышать два рабочих дня. (в ред. Федерального закона [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))

**Статья 17. Основания для государственной регистрации прав**

1. Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются:

акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки;

акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

свидетельства о праве на наследство;

вступившие в законную силу судебные акты; (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l53))

акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения; (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l45), [от 02.10.2007 N 225-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=145040#l115))

иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав. (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l54))

Абзац 10 - Утратил силу. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

Проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов осуществляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. (в ред. Федеральных законов [от 29.06.2004 N 58-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=78441#l310), [от 22.08.2004 N 122-ФЗ (ред. от 31.12.2005)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68478#l1074))

2. Не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением предусмотренных настоящим Федеральным законом, если представленные им документы отвечают требованиям [статьи 18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l143) настоящего Федерального закона и если иное не установлено законодательством Российской Федерации. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

Перечень документов, необходимых для государственной регистрации прав, должен быть доступен для ознакомления заинтересованными лицами. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

3. Основания для государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в статьях [25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l197), [25.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1801), [25.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1807), 25.4, 25.5 и [30.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l221) настоящего Федерального закона, установлены в данных статьях. (в ред. Федеральных законов [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l14), [от 06.12.2011 N 405-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191069#l96))

**Статья 18. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав**

1. Документы, устанавливающие наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество и представляемые на государственную регистрацию прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре прав. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права и в установленных законодательством случаях должны быть нотариально удостоверены, скреплены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц. (в ред. Федерального закона [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l19))

2. Тексты документов, представляемых на государственную регистрацию прав, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

3. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

4. Абзац 1 - Утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=150623#l33))

Форма представляемой в соответствии со [статьей 25.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1573) настоящего Федерального закона выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок устанавливается федеральным органом в области государственной регистрации. (в ред. Федерального закона [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l19))

Абзац 3 - Утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=150623#l33))

Форма представляемой в соответствии со [статьей 25.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1807) настоящего Федерального закона декларации об объекте недвижимого имущества устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав. В декларацию об объекте недвижимого имущества включаются сведения о его адресе (местоположении), виде (названии), назначении, площади, количестве этажей (этажности), в том числе подземных этажей, годе его создания, о материалах наружных стен такого объекта недвижимого имущества, его подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровом номере земельного участка, на котором такой объект недвижимого имущества расположен. (в ред. Федеральных законов [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l19), [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=150623#l33), [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l105), [от 30.12.2012 N 318-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=208266#l8))

Если в связи с изменением сведений об объекте недвижимого имущества, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, требуется внесение соответствующих изменений в подраздел I Единого государственного реестра прав, уточненные сведения о таком объекте недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр прав без заявления правообладателя и без повторной регистрации при внесении в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=205974#l0) "О государственном кадастре недвижимости" этих сведений в государственный кадастр недвижимости. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l105))

Абзац 6 - Утратил силу. (в ред. Федерального закона [от 13.05.2008 N 66-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=150623#l33))

Абзац 7 - Утратил силу. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l105))

5. Необходимые для государственной регистрации прав документы, выражающие содержание сделок, совершенных в простой письменной форме, и являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав, представляются, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом, не менее чем в двух экземплярах - подлинниках, один из которых после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю, второй - помещается в дело правоустанавливающих документов. (в ред. Федерального закон [от 17.06.2010 N 119-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=190762#l4))

На государственную регистрацию прав, возникших до введения в действие настоящего Федерального закона на основании договоров и других сделок, представляются не менее чем два экземпляра документов, выражающих содержание сделок, один из которых - подлинник после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Заявление о государственной регистрации права представляется на государственную регистрацию прав в единственном экземпляре - подлиннике и после государственной регистрации права помещается в дело правоустанавливающих документов. (в ред. Федеральных законов [от 29.06.2004 N 58-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=78441#l310), [от 22.08.2004 N 122-ФЗ (ред. от 31.12.2005)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68478#l2485))

Иные необходимые для государственной регистрации прав документы (за исключением актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, а также актов судов, установивших права на недвижимое имущество) представляются не менее чем в двух экземплярах, один из которых - подлинник после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю.

Копии актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, а также актов судов, установивших права на недвижимое имущество, представляются на государственную регистрацию прав не менее чем в двух экземплярах, один из которых после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю. (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l54))

Свидетельство о государственной регистрации прав, закладная и иные документы выдаются правообладателю - физическому лицу или представителю правообладателя при наличии у последнего нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение таких документов, если иное не установлено федеральным законом. (в ред. Федерального закона [от 29.12.2004 N 196-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68645#l20))

В случае, если правообладателем является юридическое лицо, свидетельство о государственной регистрации прав, закладная и иные документы выдаются лицу, имеющему право действовать без доверенности от имени юридического лица, либо работнику или иному представителю указанного юридического лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение таких документов, если иное не установлено федеральным законом. (в ред. Федерального закона [от 29.12.2004 N 196-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68645#l20))

В случае, если заявителем является нотариус, свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные документы могут выдаваться данному нотариусу. (в ред. Федерального закона [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l24))

В случае, если государственная регистрация прав осуществляется по требованию судебного пристава-исполнителя, свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные документы могут выдаваться судебному приставу-исполнителю. (в ред. Федерального закона [от 02.10.2007 N 225-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=145040#l155))

Свидетельство о государственной регистрации прав и (или) иные подлежащие выдаче документы направляются заявителю или иному указанному в настоящем пункте лицу посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (при наличии соответствующего указания в заявлении о государственной регистрации прав или в требовании судебного пристава-исполнителя). (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l105))

При наличии в заявлении о государственной регистрации прав указания о выдаче документов после проведения государственной регистрации прав через многофункциональный центр орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан передать соответствующие документы в многофункциональный центр для выдачи заявителю (его представителю). Порядок и сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, таких документов в многофункциональный центр определяются заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. При этом сроки передачи органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, документов в многофункциональный центр не должны превышать два рабочих дня. (в ред. Федерального закона [от 28.07.2012 N 133-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=201810#l461))