**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

21 июля 1997 года

N 122-ФЗ

**Статья 17. Основания для государственной регистрации прав**

1. Основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются:

акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объектов недвижимого имущества на момент совершения сделки;

акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения;

свидетельства о праве на наследство;

вступившие в законную силу судебные акты; (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l53))

акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания;

иные акты передачи прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с законодательством, действовавшим в месте передачи на момент ее совершения; (в ред. Федеральных законов [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l45), [от 02.10.2007 N 225-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=145040#l115))

иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав. (в ред. Федерального закона [от 09.06.2003 N 69-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120879#l54))

Абзац 10 - Утратил силу. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

Проверка юридической силы представленных на государственную регистрацию прав правоустанавливающих документов осуществляется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. (в ред. Федеральных законов [от 29.06.2004 N 58-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=78441#l310), [от 22.08.2004 N 122-ФЗ (ред. от 31.12.2005)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=68478#l1074))

2. Не допускается истребование у заявителя дополнительных документов, за исключением предусмотренных настоящим Федеральным законом, если представленные им документы отвечают требованиям [статьи 18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l143) настоящего Федерального закона и если иное не установлено законодательством Российской Федерации. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

Перечень документов, необходимых для государственной регистрации прав, должен быть доступен для ознакомления заинтересованными лицами. (в ред. Федерального закон [от 21.12.2009 N 334-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=180677#l103))

3. Основания для государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в статьях [25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l197), [25.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1801), [25.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l1807), 25.4, 25.5 и [30.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=206253#l221) настоящего Федерального закона, установлены в данных статьях. (в ред. Федеральных законов [от 30.06.2006 N 93-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=120930#l14), [от 06.12.2011 N 405-ФЗ](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=191069#l96))