**О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (с изменениями на 9 июля 2015 года)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2007 года N 862

Пункт 13.

 В случае направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на приобретение или строительство жилья либо по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) лицо, получившее сертификат, одновременно с документами, указанными в [пункте 6 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/902077420), представляет (абзац в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2010 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461):

а) копию кредитного договора (договора займа). При направлении средств (части средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья дополнительно представляется копия ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на приобретение или строительство жилья (подпункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2010 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461);

б) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом). В случае если право (требование), принадлежащее на основании обязательства кредитору, передано им другому лицу (уступка права требования, передача прав на закладную) в порядке передачи прав по кредитным договорам, обеспеченным ипотекой, установленном [статьями 47](http://docs.cntd.ru/document/901712928) и [48 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)",](http://docs.cntd.ru/document/901712928) или перешло к другому лицу на основании закона, в справке указываются сведения о наименовании и месте нахождения кредитора, которому права по кредитному договору (договору займа) принадлежат на дату составления справки. В случае если от имени кредитора справка представляется третьим лицом, действующим на основании доверенности, представляется копия доверенности кредитора третьему лицу (подпункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2010 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461);

в) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, - в случае если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение;

г) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, - в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства (подпункт в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2010 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461);

д) копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома - в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;

е) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат (документ, подтверждающий подачу гражданином заявления о приеме в члены жилищного накопительного кооператива, или решение о приеме в члены жилищного, жилищно-строительного кооператива), - в случае если кредит (заем) предоставлен для уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса в кооператив;

ж) в случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение - засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), в чью собственность оформлено жилое помещение, приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, либо являющегося стороной сделки или обязательств по приобретению или строительству жилого помещения, оформить указанное жилое помещение в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев (абзац в редакции, введенной в действие с 16 декабря 2010 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461):

после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа);

после ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения) - в случае индивидуального жилищного строительства или участия в долевом строительстве;

абзац утратил силу с 16 декабря 2010 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 года N 937](http://docs.cntd.ru/document/902248461);

после внесения лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса в полном размере, - в случае участия в кооперативе;

после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию) - в остальных случаях.

з) документ, подтверждающий получение денежных средств по договору займа, заключенному в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 3\_1 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/902077420), путем их безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации.
(Подпункт дополнительно включен с 15 мая 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года N 401](http://docs.cntd.ru/document/499094380))

13\_1. В случае если лицо, получившее сертификат, при подаче заявления не представило по собственной инициативе документы, указанные в подпункте "б" пункта 8, подпунктах "а" и "г" [пункта 10](http://docs.cntd.ru/document/902077420), абзацах втором - четвертом [пункта 10\_2](http://docs.cntd.ru/document/902077420), подпункте "а" [пункта 10\_3](http://docs.cntd.ru/document/902077420), абзацах втором и третьем [пункта 10\_4](http://docs.cntd.ru/document/902077420) и подпункте "г" [пункта 13 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/902077420), Пенсионный фонд Российской Федерации и его территориальные органы запрашивают эти документы (содержащиеся в них сведения) в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, в иных государственных органах или органах местного самоуправления и подведомственных им организациях, которые участвуют в предоставлении государственных или муниципальных услуг и в распоряжении которых такие документы (содержащиеся в них сведения) должны находиться в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.
(Пункт дополнительно включен с 19 января 2012 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 года N 1124](http://docs.cntd.ru/document/902320427))
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Изменение, внесенное [постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 года N 1124](http://docs.cntd.ru/document/902320427) в части истребования Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами документа, указанного в абзаце третьем [пункта 10\_2 Правил](http://docs.cntd.ru/document/902077420), вступает в силу с 1 июля 2012 года - см. [пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2011 года N 1124](http://docs.cntd.ru/document/902320427).
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_