**ДОГОВОР**

**купли-продажи** **земельного участка**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Число месяц год

Мы, нижеподписавшиеся:

**Гражданин РФ:** **Ф.И.О.,**дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол; мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КЕМ ВЫДАН, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Гражданин РФ:** **Ф.И.О.,**дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол; мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КЕМ ВЫДАН, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий договор, составленный в простой письменной форме, о нижеследующем:

1. «Продавец»продает, а «Покупатель»покупает **в собственность:**

**- Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.Отчуждаемый Земельный участок принадлежит «Продавцу»по праву собственности на основании  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года, сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3. Указанный земельный участок оценивается сторонами в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

4. «Покупатель» покупает у «Продавца» указанный земельный участок за**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

5. Расчет между «Сторонами» произведен полностью до подписания настоящего Договора.

6. В соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Стороны» осуществляют передачу указанного земельного участка по  передаточному акту.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

9.Содержание ст. 167, 209, 223, 288, 292, 433, 549, 551, 556, 558 Гражданского Кодекса Российской Федерации«Сторонам» известно.

10. При подписании настоящего Договора **«**Продавец» гарантирует, что предоставленные документы на отчуждаемый земельный участок получены в уполномоченных органах, являются подлинными и содержат достоверные данные, до настоящего времени указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не обещан, в доверительное управление не передан, не является предметом какого-либо обязательства, в споре, аренде и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности «***Продавца»*** на него никем не оспаривается. Земельный участок предметом долга не является, рентой, залогом не обременен, нет заключенных договоров найма и пользования в любой форме.

11. «Продавец» передаст указанный земельный участок «Покупателю» в течение 1 (одного) дня с момента государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

12. Стороны Договора подтверждают, что они находятся в здравом уме и твердой памяти, действуют добровольно, не лишены дееспособности, под патронажем не состоят, полностью осознают суть настоящего договора, понимают его содержание, права и обязанности, вытекающие из договора, а также последствия нарушения его условий, стороны гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, а также, что по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять обязанности и, что заключение настоящего договора не является кабальной сделкой для какой-либо из сторон.

13. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае признания судом настоящего договора недействительным или расторжения его по обстоятельствам, возникшим по вине «Продавца» или вследствие предъявления претензий третьими лицами к «Покупателю», законного изъятия указанного земельного участка у «Покупателя», «Продавец» обязуется в течение одного месяца с момента вступления в законную силу решения суда или даты прекращения настоящего договора по выбору «Покупателя» приобрести за свой счет равнозначный земельный участок в том же районе или предоставить «Покупателю» денежные средства для самостоятельного приобретения земельного участка, исходя из стоимости аналогичной недвижимости, действующей на рынке недвижимости на момент вступления в законную силу решения суда или даты прекращения настоящего договора, а также возместить «Покупателю»все понесенные убытки и расходы, связанные с приобретением настоящего земельного участка, содержанием, расторжением/признанием недействительным настоящего договора, в том числе судебные издержки и расходы на адвокатскую помощь. При этом земельный участок не может быть изъят у «Покупателя» до полного возмещения убытков и расходов.

14. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору к «Покупателю» несет «***Продавец».***

15. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законом порядке.

17. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по экземпляру на руках у «Сторон».

(Продавец, Ф.И.О., подпись)

(Покупатель, Ф.И.О., подпись)

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Число месяц год

Мы, нижеподписавшиеся:

**Гражданин РФ:** **Ф.И.О.,**дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол; мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КЕМ ВЫДАН, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**Гражданин РФ:** **Ф.И.О.,**дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, пол; мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КЕМ ВЫДАН, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемая в дальнейшем «Покупатель»с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Продавец» **в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, продал, а** «Покупатель» **купил земельный участок, адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. По настоящему Акту «Продавец» передал в собственность «Покупателю» указанный земельный в качественном состоянии, как он есть на день подписания настоящего Акта.

3. По настоящему Акту «Покупатель» принял всобственность от «Продавца» указанный земельный участок в качественном состоянии как он есть на день подписания настоящего Акта.

4. Настоящим Актом каждая из «Сторон» подтверждает, что обязательства по передаче земельного участка выполнены, «Стороны» претензий по передаваемому земельному участку не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по экземпляру на руках у«Сторон».

(Продавец, Ф.И.О., подпись)

(Покупатель, Ф.И.О., подпись)