# [ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 29.12.2006 N 256-ФЗ (ред. от 23.05.2015 с изменениями, вступившими в силу с 23.05.2015)](https://www.referent.ru/1/205970)

Статья 10. Направление средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий

    1. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с заявлением о распоряжении могут направляться:
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем безналичного перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели;
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    2) на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда, путем перечисления указанных средств на банковский счет лица, получившего сертификат.
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1.1. Часть средств материнского (семейного) капитала в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств материнского (семейного) капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления о распоряжении, может быть выдана в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи указанному лицу на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства при представлении засвидетельствованных в установленном законом порядке:
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1) копий документов лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги), подтверждающих право собственности на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;
    (в ред. Федеральных законов [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7), [от 23.06.2014 N 171-ФЗ](https://www.referent.ru/1/233718?l531#l531))
    2) копии разрешения на строительство, выданного лицу, получившему сертификат, или его супругу (супруге);
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    3) копии свидетельства о праве собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства в случае его реконструкции;
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    4) письменного обязательства лица (лиц), на которое (которых) оформлено разрешение на строительство, в течение шести месяцев после получения кадастрового паспорта объекта индивидуального жилищного строительства оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1.1-1. Документы, предусмотренные пунктами 1 - 3 части 1.1 настоящей статьи, запрашиваются Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных внебюджетных фондах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы находятся в распоряжении таких органов либо организаций и лицо, получившее сертификат, не представило указанные документы самостоятельно.
    (в ред. Федерального закона [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://www.referent.ru/1/220779?l1155#l1155))
    1.2. Часть средств материнского (семейного) капитала, оставшаяся в результате распоряжения ими в соответствии с частью 1.1 настоящей статьи, может быть использована на те же цели не ранее чем по истечении шести месяцев со дня предыдущего направления части средств материнского (семейного) капитала при представлении лицом, получившим сертификат, документа органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Выдача указанного документа осуществляется по форме, утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1.3. Средства материнского (семейного) капитала на основании заявления о распоряжении лица, получившего сертификат, могут быть выданы в соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи указанному лицу на компенсацию затрат за построенный (реконструированный с учетом требований части 1.2 настоящей статьи) им или его супругом (супругой) объект индивидуального жилищного строительства при представлении засвидетельствованных в установленном законом порядке:
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1) копий документов лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги), подтверждающих право собственности на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства, на котором осуществлено строительство (реконструкция) объекта индивидуального жилищного строительства;
    (в ред. Федеральных законов [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7), [от 23.06.2014 N 171-ФЗ](https://www.referent.ru/1/233718?l531#l531))
    2) копии свидетельства о праве собственности лица, получившего сертификат, или его супруга (супруги) на построенный объект индивидуального жилищного строительства, возникшем не ранее 1 января 2007 года, либо на реконструированный после 1 января 2007 года объект индивидуального жилищного строительства - независимо от даты возникновения указанного права;
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    3) письменного обязательства лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) в течение шести месяцев после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала - в случае, если объект индивидуального жилищного строительства оформлен не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей).
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    1.4. Документы, указанные в пунктах 1 и 2 части 1.3 настоящей статьи, запрашиваются Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы находятся в распоряжении таких органов либо организаций и лицо, получившее сертификат, не представило указанные документы самостоятельно.
    (в ред. Федерального закона [от 01.07.2011 N 169-ФЗ](https://www.referent.ru/1/220779?l1155#l1155))
    2. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут быть использованы на исполнение связанных с улучшением жилищных условий обязательств, возникших до даты приобретения права на дополнительные меры государственной поддержки.
    3. Приобретаемое с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.
    4. Жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, оформляется в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.
    (в ред. Федерального закона [от 28.07.2010 N 241-ФЗ](https://www.referent.ru/1/160283?l7#l7))
    5. Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий устанавливаются Правительством Российской Федерации.
    6. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала могут направляться на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, независимо от срока, истекшего со дня рождения (усыновления) второго, третьего ребенка или последующих детей.
    (в ред. Федеральных законов [от 25.12.2008 N 288-ФЗ](https://www.referent.ru/1/129662?l6#l6), [от 29.12.2010 N 440-ФЗ](https://www.referent.ru/1/170687?l2#l2), [от 23.05.2015 N 131-ФЗ](https://www.referent.ru/1/252626?l25#l25))
    7. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставленным гражданам по договору займа, в том числе обеспеченного ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенному с одной из организаций, являющейся:
    (в ред. Федеральных законов [от 07.06.2013 N 128-ФЗ](https://www.referent.ru/1/214250?l2#l2), [от 23.05.2015 N 131-ФЗ](https://www.referent.ru/1/252626?l26#l26))
    1) кредитной организацией в соответствии с Федеральным [законом](https://www.referent.ru/1/221464?l0) "О банках и банковской деятельности";
    (в ред. Федерального закона [от 07.06.2013 N 128-ФЗ](https://www.referent.ru/1/214250?l2#l2))
    Пункт 2) - Утратил силу.
    (в ред. Федерального закона [от 08.03.2015 N 54-ФЗ](https://www.referent.ru/1/247962?l8#l8))
    3) кредитным потребительским кооперативом в соответствии с Федеральным законом [от 18 июля 2009 года N 190-ФЗ](https://www.referent.ru/1/221380?l0) "О кредитной кооперации", осуществляющим свою деятельность не менее трех лет со дня государственной регистрации;
    (в ред. Федеральных законов [от 07.06.2013 N 128-ФЗ](https://www.referent.ru/1/214250?l2#l2), [от 08.03.2015 N 54-ФЗ](https://www.referent.ru/1/247962?l8#l8))
    4) иной организацией, осуществляющей предоставление займа по договору займа, исполнение обязательства по которому обеспечено ипотекой.
    (в ред. Федерального закона [от 07.06.2013 N 128-ФЗ](https://www.referent.ru/1/214250?l2#l2))

    ***РЕФЕРЕНТ: Действие положений части 7 статьи 10 (в редакции настоящего Федерального закона) не распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения с микрофинансовыми организациями и кредитными потребительскими кооперативами до дня вступления в силу Федерального закона*** [***от 08.03.2015 N 54-ФЗ***](https://www.referent.ru/1/247962?l0) ***(***[***пункт 1***](https://www.referent.ru/1/247962?l9#l9)***статьи 2 Федерального закона от 08.03.2015 N 54-ФЗ)***
    ***Действие положений части 7 статьи*** ***10 (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки и заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения после дня вступления в силу Федерального закона*** [***от 07.06.2013 N 128-ФЗ***](https://www.referent.ru/1/214250?l0) ***(***[***часть 2***](https://www.referent.ru/1/214250?l4#l4) ***статьи 2 Федерального закона от 07.06.2013 N 128-ФЗ)***

    8. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займам, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения при условии предоставления лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) документа, подтверждающего получение им займа путем безналичного перечисления на счет, открытый лицом, получившим сертификат, или его супругом (супругой) в кредитной организации.
    (в ред. Федеральных законов [от 07.06.2013 N 128-ФЗ](https://www.referent.ru/1/214250?l2#l2), [от 23.05.2015 N 131-ФЗ](https://www.referent.ru/1/252626?l30#l30))

    ***РЕФЕРЕНТ:*** ***Действие положений части 8 статьи 10 (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки и заключивших договор займа на приобретение (строительство) жилого помещения после дня вступления в силу Федерального закона*** [***от 07.06.2013 N 128-ФЗ***](https://www.referent.ru/1/214250?l0) ***(***[***часть 2***](https://www.referent.ru/1/214250?l4#l4) ***статьи 2 Федерального закона от 07.06.2013 N 128-ФЗ)***