В Арбитражный суд Новосибирской области  
(630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6)

Истец: Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  
юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: Товарищество собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  
юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
(о взыскании задолженности по договору)**

#### Цена иска: 1 267 103 руб. 00 коп.

3 июля 2006 года между истцом и ответчиком был заключен договор №\_\_ на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г. Новосибирске, в соответствии с которым Истец (в договоре – Исполнитель) обязался оказывать ответчику ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (в договоре – Заказчик) услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г. Новосибирске (перечень услуг и работ поименован в Приложении № 1 к названному договору), а также осуществлять полное бухгалтерское сопровождение Заказчика ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (ведение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, сдача налоговой отчетности в налоговый орган). В свою очередь, ответчик обязался своевременно и в полном объеме оплачивать оказанные истцом на основании данного договора услуги.

Дополнительным соглашением о продлении срока действия данного договора от « » \_\_\_\_\_\_\_ 2010 года Стороны продлили его действие на неопределенный срок, предусмотрев возможность одностороннего отказа любой из Сторон от договора (прилагается к исковому заявлению).

В соответствии с условиями Соглашения об изменении условий договора от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 года, стоимость услуг Истца по договору от 3 июля 2006 года (включая услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г. Новосибирске и услуги по бухгалтерскому сопровождению Заказчика ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_») составляет 120 234 (сто двадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля в месяц (без НДС).

Истец в период с 1 января 2011 года по 30 ноября 2011 года надлежащим образом выполнял принятые на себя по данному договору обязательства, о чем свидетельствуют подписанные ответчиком акты выполненных работ (прилагаются к исковому заявлению).  
Ответчик же нарушает свои обязательства перед истцом, не оплачивая его услуги по договору (всего за 2011 год от ответчика поступило четыре платежа за услуги по уборке придомовой территории и подъездов: 16 февраля 2011 года – платеж на сумму 45 371 руб., 7 июля 2011 года – два платежа на сумму 2 500 рублей и 5 600 рублей, и 18 июля 2011 года – платеж на сумму 2 000 рублей, всего на сумму 55 471 руб. 00 коп.)

Как следует из ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом – в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается (ст. 310 ГК РФ).  
Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг (ч. 1 ст. 781 ГК РФ, п. 1.2. и 4.2. договора). Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков (ч. 2 ст. 782 ГК РФ).

Задолженность ответчика перед истцом по данному договору по оплате услуг на дату 1 декабря 2011 года составляет 1 267 103 рубля (один миллион двести шестьдесят семь тысяч сто три рубля 00 коп.). Она складывается из долга по оплате услуг с января по ноябрь 2011 года включительно за минусом вышеназванной частичной оплаты ответчиком услуг истца:

120 234 руб. 00 коп. \* 11 месяцев — 55 471 руб. 00 коп. = 1 267 103 руб. 00 коп.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 4 АПК РФ,

**ПРОШУ:**

#### Взыскать с Товарищества собственников жилья «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в пользу Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная внедренческая фирма «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» задолженность по оплате работ и услуг по договору от 3 июля 2006 года №\_\_ на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г. Новосибирске и бухгалтерскому сопровождению ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в сумме 1 267 103 руб. 00 коп. (один миллион двести шестьдесят семь тысяч сто три рубля), а также понесенные по делу судебные расходы в соответствии с представленными квитанциями и платежными поручениями (госпошлину за рассмотрение дела в суде и расходы по оплате услуг представителя).

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

#### 1. Свидетельство о государственной регистрации Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная внедренческая фирма «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (копия) 2. Свидетельство о постановке Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная внедренческая фирма «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на учет в налоговом органе (копия) 3. Устав Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная внедренческая фирма «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (копия) 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Общества с ограниченной ответственностью Научно-производственная внедренческая фирма «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 6. Квитанция об оплате госпошлины 7. Квитанция о направлении настоящего искового заявления в адрес ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 8. Доверенность представителя (копия) 9. Протокол общего собрания жителей дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. Новосибирске от 2 августа 2006 гола (копия) 10. Договор от 3 июля 2006 года №\_\_4 на оказание услуг по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного дома №\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г. Новосибирске и бухгалтерскому сопровождению ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (копия) 11. Соглашение об изменении договора от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 года 12. Соглашение о продлении срока действия договора от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 года 13. Акты выполненных работ за январь – ноябрь месяцы 2011 года включительно (всего 11 шт. – копии) 14. Платежное поручение от 16 февраля 2011 года № 22 15. Платежное поручение от 7 июля 2011 года № 82 16. Платежное поручение от 7 июля 2011 года № 83 17. Платежное поручение от 18 июля 2011 года № 92 18. Квитанция об оплате услуг представителя (копия)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

Представитель истца  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_