"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ  
(ред. от 23.05.2016)

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Принят

Государственной Думой

22 декабря 1995 года

Часть первая, часть третья и часть четвертая

Гражданского кодекса РФ

введены в информационный банк отдельными документами

Список изменяющих документов

(в ред. Федеральных законов от 12.08.1996 N 110-ФЗ, от 24.10.1997 N 133-ФЗ,

от 17.12.1999 N 213-ФЗ, от 26.11.2002 N 152-ФЗ, от 10.01.2003 N 8-ФЗ,

от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 26.03.2003 N 37-ФЗ, от 11.11.2003 N 138-ФЗ,

от 23.12.2003 N 182-ФЗ, от 29.12.2004 N 189-ФЗ, от 30.12.2004 N 219-ФЗ,

от 21.03.2005 N 22-ФЗ, от 09.05.2005 N 45-ФЗ, от 18.07.2005 N 89-ФЗ,

от 02.02.2006 N 19-ФЗ, от 18.12.2006 N 231-ФЗ, от 30.12.2006 N 276-ФЗ,

от 26.01.2007 N 5-ФЗ, от 20.04.2007 N 53-ФЗ, от 26.06.2007 N 118-ФЗ,

от 19.07.2007 N 197-ФЗ, от 24.07.2007 N 218-ФЗ, от 02.10.2007 N 225-ФЗ,

от 25.10.2007 N 234-ФЗ, от 04.11.2007 N 251-ФЗ, от 29.11.2007 N 287-ФЗ,

от 06.12.2007 N 334-ФЗ, от 24.04.2008 N 49-ФЗ, от 14.07.2008 N 118-ФЗ,

от 25.12.2008 N 280-ФЗ, от 30.12.2008 N 308-ФЗ, от 09.04.2009 N 56-ФЗ,

от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 08.05.2010 N 83-ФЗ, от 07.02.2011 N 4-ФЗ,

от 18.07.2011 N 216-ФЗ, от 19.07.2011 N 248-ФЗ, от 19.10.2011 N 284-ФЗ,

от 21.11.2011 N 329-ФЗ, от 28.11.2011 N 336-ФЗ, от 28.11.2011 N 337-ФЗ,

от 30.11.2011 N 363-ФЗ, от 14.06.2012 N 78-ФЗ, от 28.06.2013 N 134-ФЗ,

от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 251-ФЗ, от 02.12.2013 N 345-ФЗ,

от 21.12.2013 N 363-ФЗ, от 21.12.2013 N 379-ФЗ, от 28.12.2013 N 416-ФЗ,

от 12.03.2014 N 35-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 222-ФЗ,

от 21.07.2014 N 224-ФЗ, от 22.10.2014 N 315-ФЗ, от 22.12.2014 N 432-ФЗ,

от 29.12.2014 N 460-ФЗ, от 31.12.2014 N 512-ФЗ, от 06.04.2015 N 82-ФЗ,

от 29.06.2015 N 185-ФЗ, от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 23.05.2016 N 146-ФЗ,

с изм., внесенными Федеральным законом от 26.01.1996 N 15-ФЗ,

Постановлениями Конституционного Суда РФ от 23.12.1997 N 21-П)

Статья 551. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость

1. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Исполнение договора продажи недвижимости сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

3. В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, также по требованию судебного пристава-исполнителя вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

(в ред. Федерального закона от 02.10.2007 N 225-ФЗ)