ДОГОВОР  
ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ  
  
Город Новосибирск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  
  
Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 05.08.1937 года рождения, паспорт серия 50 03 № 133, выдан УВД Дзержинского района города Новосибирска 24. года, код подразделения 542-001, зарегистрированный по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, дом, квартира, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 05.08.1937 года рождения, паспорт серия 50 03 № 133, выдан УВД Дзержинского района города Новосибирска 24. года, код подразделения 542-001, зарегистрированный по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Промышленная, дом , ,именуемые в дальнейшем "**Дарители**", с одной стороны, и   
гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 29.07.1978 года рождения, паспорт серия 50 03 № 236841, выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска 04.06.2002 года, код подразделения 542-007, зарегистрированная по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная, дом 2, квартира 213, именуемая в дальнейшем "**Одаряемый**", с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
  
1. Дарители безвозмездно передают в собственность Одаряемому квартиру, находящуюся по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, улица Лазурная,   
  
2. Указанная квартира состоит из трех комнат, находится на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, общая площадь 74,4 кв. м. , жилая площадь 45,0 кв. м. Кадастровый номер: 54:35:071540:04:   
  
3. Указанная квартира принадлежит Дарителям на праве собственности на основании: Справки ЖСК «» о полной выплате паевого взноса от 05.11.2007 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 54 АГ 2603, дата выдачи 25..2008 года.   
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.01.2008 года сделана запись регистрации 54-54-01/427/2007-.  
  
4. Одаряемый в дар от Дарителей указанную квартиру с благодарностью принимает.  
  
5. Дарители гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит.   
  
6. После перехода права собственности к Одаряемому в указанной квартире сохраняет право пользования:  
-, 23.1991 года рождения, паспорт серия 50 06 № 00, выдан УВД Октябрьского района города Новосибирска 15.01.2007 года, код подразделения 542-007, зарегистрированный по адресу: РФ, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лазурная,   
  
7. Указанное в п. 6. настоящего договора лицо сохраняет право проживания и пользования квартирой на условиях, предусмотренных ЖК РФ, а также действующим законодательством РФ.  
  
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.  
  
9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора оплачивает Одаряемый.  
  
10. Одаряемый приобретает право собственности на указанную квартиру после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на квартиру последняя считается переданной от Дарителей к Одаряемому.  
  
11. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящий договор.  
  
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть принятыми; сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.