|  |
| --- |
|  |
| **Договордарения земельного участка с домом**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения,(полностью Ф.И.О.)проживающийпо адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(полный адрес)паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код(наименование выдавшего органа)подразделения \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», действующий отсвоего имени, с одной стороны, игражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения,(Ф.И.О полностью)проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(полный адрес)паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(наименование выдавшего органа)код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Одаряемый»,действующий от своего имени, с другой стороны, действуя добровольно,находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор онижеследующем:1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, аОдаряемый принимает в дар принадлежащий Дарителю на праве собственностиземельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», и расположенный наданном Участке жилой дом, именуемый в дальнейшем «Дом», вместе именуемые«Недвижимое имущество», расположенное поадресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(город, область, район, поселок, деревня)в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.План Участка прилагается к настоящему Договору и является егонеотъемлемой частью.2. Участок, указанный в пункте 1 настоящего Договора, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. принадлежит Дарителю на праве собственности на основанииСвидетельства о праве собственности на землю от «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. заN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Свидетельства о государственной регистрации праваN\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г., а также записи в Едином государственномреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «\_\_"\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г.выданного органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимоеимущество и сделок с ним.Участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположен на землях сельскохозяйственного назначения, предоставлен дляиндивидуального жилищного строительства.3. Дом, указанный в пункте 1 настоящего Договора, принадлежитДарителю на праве собственности на основании Свидетельства о правесобственности на жилой дом от «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ иСвидетельства о регистрации права N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г., записи в Единомгосударственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условныйномер объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного органом, осуществляющимгосударственную регистрацию прав на недвижимое имущество.4. Упомянутый в пункте 1 настоящего Договора Дом представляет собойдвухэтажное кирпичное сооружение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.,инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь Дома и его характеристики определены согласно даннымтехнического паспорта, изготовленного ГУП «Бюро техническойинвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»(указать город/район города, поселок)Схема расположения указанного Дома на Участке указана на Планеземельного участка.5. Нормативная стоимость Участка составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается актом,(указать цифрами и прописью)выданным «\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ г. комитетом по земельнымресурсам и землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(указать район, город, область)6. Инвентаризационная стоимость Дома составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается справкой от «\_\_\_»(цифрами и прописью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200 \_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной БТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(указать район, город, поселок)7. Даритель передал Недвижимое имущество в состоянии, пригодном дляего использования в соответствии с целевым назначением.8. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего ДоговораНедвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, необременено правами третьих лиц, на него не наложен арест.9. Ограничений и обременений в пользовании Участком не имеется.10. Земельных споров о границах Участка, о которых Даритель знал илидолжен был знать на момент подписания настоящего Договора, не имеется.11. Одаряемый вправе в любое время, до передачи ему дара от негоотказаться. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказот дара должен быть совершен в письменной форме. На основании пункта 3статьи 573 ГК РФ Даритель вправе требовать от Одаряемого возмещенияреального ущерба, причиненного отказом принять дар.12. На основании пункта 3 статьи 574 ГК РФ Договор даренияНедвижимого имущества подлежит государственной регистрации, отказ отпринятия дара также подлежит государственной регистрации.13. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершитпокушение на его жизнь, жизнь кого-либо из его членов семьи или близкихродственников, либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения. Вслучае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.14. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишеныдееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдаютзаболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а такжеотсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.15. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным смомента государственной регистрации.16. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящегоДоговора, а также права собственности Одаряемого оплачиваются за счетОдаряемого.17. Одаряемый приобретает право собственности на Участок послегосударственной регистрации перехода права собственности в органе,осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество исделок с ним. С момента государственной регистрации права собственностиОдаряемого на Недвижимое имущество последнее считается переданным отДарителя к Одаряемому.18. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленномзаконодательством порядке до регистрации перехода права собственности кОдаряемому.19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равнуююридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй — уОдаряемого и третий — для органа, осуществляющего регистрацию прав нанедвижимое имущество и сделок с ним.Приложение: План земельного участка.Акт о нормативной стоимости Участка.Справка об инвентаризационной стоимости Дома.Подписи сторон:Даритель Одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) |