**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ГАРАЖА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому гараж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ГСК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_.
2. Гараж принадлежит Дарителю на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, согласно которому в Едином государственном реестре прав произведена регистрационная запись за № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Инвентаризационная оценка гаража составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданной ОТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Одаряемый в дар от Дарителя указанный гараж принимает.
5. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора гараж никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. С содержанием ст. 167, 209, 223, 572, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.
7. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.
8. Одаряемый приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на гараж последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.
9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.
10. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
12. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон**

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_