ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ГАРАЖА

г.Новосибирск «28» ноября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин Смирнов Николай Иванович, 13 декабря 1969 года рождения, паспорт: серия 50 04, № 874639, выдан 10.10.2004г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, код подразделения 111-222, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, улица Труда, дом № 1, кв. № 14, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны и гражданин Тимофеев Иван Николаевич, 12 марта 1980 года рождения, паспорт: серия 50 09, № 280567, выдан 25.06.2010г. УВД Центрального района г. Новосибирска, код подразделения 111-222, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул.Мира, дом № 43, кв. № 13, именуемый в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. ДАРИТЕЛЬ безвозмездно передает в собственность ОДАРЯЕМОМУ следующее недвижимое имущество: принадлежащий ДАРИТЕЛЮ по праву собственности ГАРАЖ-БОКС общей площадью 20 кв.м. с овощной ямой общей площадью 20 кв.м., находящиеся по адресу: г.Новосибирск, ул.Мира, ГСК № 123, бокс № 34.

 2. Указанное недвижимое имущество, принадлежит ДАРИТЕЛЮ по праву собственности на основании Договора купли-продажи гаража от 10.10.2010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «10» сентября 2010 г. серия 41-АН № 999999, согласно которому в Едином государственном реестре прав произведена регистрационная запись за № 1111111 «10» сентября 2010 г.

3. Подаренное недвижимое имущество оценивается сторонами в 300000 (Триста тысяч) рублей.

 4. ОДАРЯЕМЫЙ в дар от ДАРИТЕЛЯ указанное недвижимое имущество принимает.

 5. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

 6. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 552, 556, ГК РФ стороны ознакомлены.

 7. Согласно ст.574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации договора несет ОДАРЯЕМЫЙ.

 8. ОДАРЯЕМЫЙ приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности ОДАРЯЕМОГО, указанное недвижимое имущество считается переданным от ДАРИТЕЛЯ ОДАРЯЕМОМУ.

 9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

 10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

 11. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к ОДАРЯЕМОМУ.

 12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ:

ДАРИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОДАРЯЕМЫЙ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_