|  |  |
| --- | --- |
| 20 августа 2004 года | N 117-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ ЖИЛИЩНОГО

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Принят

Государственной Думой

5 августа 2004 года

Одобрен

Советом Федерации

8 августа 2004 года

Список изменяющих документов

(в ред. Федеральных законов от 02.02.2006 N 19-ФЗ,

от 04.12.2007 N 324-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ,

от 25.11.2009 N 281-ФЗ, от 28.06.2011 N 168-ФЗ,

от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 25.06.2012 N 90-ФЗ,

от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 251-ФЗ,

от 28.12.2013 N 396-ФЗ, от 29.06.2015 N 210-ФЗ,

от 30.03.2016 N 75-ФЗ, от 01.05.2016 N 118-ФЗ,

с изм., внесенными Федеральным законами от 04.06.2014 N 145-ФЗ,

от 06.04.2015 N 68-ФЗ (ред. 14.12.2015))

Статья 4. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы

1. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы осуществляется посредством:

1) формирования накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников и последующего использования этих накоплений;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 N 168-ФЗ)

2) предоставления целевого жилищного займа;

3) выплаты по решению федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета, выделяемых соответствующему федеральному органу исполнительной власти, в размере и в порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, до расчетного размера денежных средств, которые мог бы накопить участник накопительно-ипотечной системы в период от даты предоставления таких средств до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении (далее - общая продолжительность военной службы) могла бы составить двадцать лет (без учета дохода от инвестирования).

2. Выплата денежных средств, указанных в [пункте 3 части 1](#Par84) настоящей статьи, производится:

(в ред. Федерального закона от 01.05.2016 N 118-ФЗ)

1) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в [пункте 2 статьи 10](#Par278) настоящего Федерального закона, при общей продолжительности военной службы от десяти до двадцати лет;

2) членам семей участников накопительно-ипотечной системы в случаях, предусмотренных [частью 1](#Par309) (с учетом [части 3](#Par318)) статьи 12 настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 01.05.2016 N 118-ФЗ)

3) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в [пункте 4 статьи 10](#Par285) настоящего Федерального закона.

(п. 3 введен Федеральным законом от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

3. Выплаты денежных средств, указанных в пункте 3 [части 1](#Par84) настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, в трехмесячный срок начиная со дня поступления в соответствующий федеральный орган исполнительной власти заявления в письменной форме от участника накопительно-ипотечной системы или членов его семьи с просьбой о получении выплаты.

Статья 4. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы

1. Реализация права на жилище участниками накопительно-ипотечной системы осуществляется посредством:

1) формирования накоплений для жилищного обеспечения на именных накопительных счетах участников и последующего использования этих накоплений;

(в ред. Федерального закона от 28.06.2011 N 168-ФЗ)

2) предоставления целевого жилищного займа;

3) выплаты по решению федерального органа исполнительной власти, в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, за счет средств федерального бюджета, выделяемых соответствующему федеральному органу исполнительной власти, в размере и в порядке, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения, учтенные на именном накопительном счете участника, до расчетного размера денежных средств, которые мог бы накопить участник накопительно-ипотечной системы в период от даты предоставления таких средств до даты, когда общая продолжительность его военной службы в календарном исчислении (далее - общая продолжительность военной службы) могла бы составить двадцать лет (без учета дохода от инвестирования).

2. Выплата денежных средств, указанных в [пункте 3 части 1](#Par84) настоящей статьи, производится:

(в ред. Федерального закона от 01.05.2016 N 118-ФЗ)

1) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в [пункте 2 статьи 10](#Par278) настоящего Федерального закона, при общей продолжительности военной службы от десяти до двадцати лет;

2) членам семей участников накопительно-ипотечной системы в случаях, предусмотренных [частью 1](#Par309) (с учетом [части 3](#Par318)) статьи 12 настоящего Федерального закона;

(в ред. Федерального закона от 01.05.2016 N 118-ФЗ)

3) участникам накопительно-ипотечной системы, указанным в [пункте 4 статьи 10](#Par285) настоящего Федерального закона.

(п. 3 введен Федеральным законом от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

3. Выплаты денежных средств, указанных в пункте 3 [части 1](#Par84) настоящей статьи, производятся федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, в трехмесячный срок начиная со дня поступления в соответствующий федеральный орган исполнительной власти заявления в письменной форме от участника накопительно-ипотечной системы или членов его семьи с просьбой о получении выплаты.

Статья 15. Особенности погашения целевого жилищного займа

1. Погашение целевого жилищного займа осуществляется уполномоченным федеральным органом при возникновении у получившего целевой жилищный заем участника накопительно-ипотечной системы оснований, указанных в [статье 10](#Par273) настоящего Федерального закона, а также в случаях, указанных в [статье 12](#Par307) настоящего Федерального закона.

2. При досрочном увольнении участника накопительно-ипотечной системы с военной службы, если у него не возникли основания, предусмотренные [пунктами 1](#Par276), [2](#Par278) и [4 статьи 10](#Par285) настоящего Федерального закона, начиная со дня увольнения по целевому жилищному займу начисляются проценты по ставке, установленной договором о предоставлении целевого жилищного займа. При этом уволившийся участник накопительно-ипотечной системы обязан возвратить выплаченные уполномоченным федеральным органом суммы в погашение целевого жилищного займа, а также уплатить проценты по этому займу ежемесячными платежами в срок, не превышающий десяти лет. Процентный доход по целевому жилищному займу является доходом от инвестирования. Проценты начисляются на сумму остатка задолженности по целевому жилищному займу.

(в ред. Федерального закона от 04.12.2007 N 324-ФЗ)

3. Целевой жилищный заем может погашаться досрочно. При продолжении прохождения участником накопительно-ипотечной системы военной службы по контракту после погашения целевого жилищного займа начисления на именной накопительный счет участника производятся на общих основаниях.