О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРИВЛЕЧЕННЫМ ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ЧЕТВЕРЫХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ (с изменениями на: 24.12.2015)

ЗАКОН

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

от 02 октября 2008 года N 7-2176

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ОПЛАТУ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРИВЛЕЧЕННЫМ ГРАЖДАНАМИ, ИМЕЮЩИМИ ЧЕТВЕРЫХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

**Статья 1**

1. Право на получение социальной выплаты на оплату процентной ставки по кредитам на приобретение или строительство жилья на территории Красноярского края, в том числе выкуп доли, долевое участие в строительстве квартиры, комнаты, дома, привлеченным в российских кредитных организациях, либо займам, привлеченным в некоммерческих организациях, созданных в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которых является высший орган исполнительной власти Красноярского края (далее - некоммерческая организация), имеют граждане Российской Федерации (далее - получатель социальной выплаты), имеющие и воспитывающие (проживающие совместно) четверых и более детей, в том числе пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой (попечительством), не достигших восемнадцатилетнего возраста, либо достигших восемнадцатилетнего возраста инвалидов с детства, а также обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от их организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста двадцати трех лет (далее - дети).

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 20.03.2014 N 6-2179](http://docs.cntd.ru/document/465806570))

1\_1. Граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обратившиеся за назначением социальной выплаты, имеют право на ее получение при наличии одновременно следующих оснований:

а) наличие на дату подачи заявления о назначении социальной выплаты гражданства Российской Федерации у получателя социальной выплаты и детей;

б) наличие на дату подачи заявления о назначении социальной выплаты у получателя социальной выплаты либо его супруга (супруги) трудового стажа не менее пяти лет у работодателей (либо стажа деятельности в качестве индивидуальных предпринимателей), осуществляющих деятельность, состоящих на учете в налоговых органах на территории края и являющихся налогоплательщиками в краевой бюджет;

в) совместное проживание получателя социальной выплаты и детей на дату подачи заявления о назначении социальной выплаты на территории Красноярского края не менее 5 лет. Срок совместного проживания с детьми, не достигшими пятилетнего возраста, должен соответствовать возрасту ребенка;

г) нуждаемость в улучшении жилищных условий на дату выдачи кредитной организацией либо некоммерческой организацией извещения о возможности выдачи кредита (займа) или на дату подписания кредитного договора (договора займа).

(п. 1\_1 введен [Законом Красноярского края от 20.03.2014 N 6-2179](http://docs.cntd.ru/document/465806570))

1\_2. В целях настоящего Закона нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

а) обеспеченность которых общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 квадратных метров, для индивидуальных домов в сельской местности - менее 18 квадратных метров, в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, - менее 21 квадратного метра;

б) проживающие в жилом помещении, признанном в установленном порядке непригодным для постоянного проживания, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелыми формами хронических заболеваний, подпадающих под перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, при которых совместное проживание с больным (по заключению учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно;

г) проживающие в коммунальных квартирах, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

д) проживающие в общежитиях;

е) проживающие в смежных неизолированных комнатах, а также в однокомнатных квартирах по две семьи и более, независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

ж) проживающие на условиях поднайма (аренды).

(п. 1\_2 введен [Законом Красноярского края от 20.03.2014 N 6-2179](http://docs.cntd.ru/document/465806570))

2. Получатель социальной выплаты может быть признан нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "ж" пункта 1\_2 настоящей статьи, при условии отсутствия у него либо проживающих совместно с ним супруга (супруги) и его детей, в том числе пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой (попечительством), родителей получателя социальной выплаты либо его супруга (супруги) другого жилого помещения в собственности либо на основании договора социального найма.

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 20.03.2014 N 6-2179](http://docs.cntd.ru/document/465806570))

3. В целях определения общей площади жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи, к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно супруг (супруга), их родители, дети, в том числе пасынки, падчерицы, дети, находящиеся под опекой (попечительством). Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи получателя, если они вселены собственником либо нанимателем в качестве членов семьи и проживают в данном жилом помещении не менее одного года на дату выдачи кредитной организацией извещения о возможности выдачи кредита или на дату подписания кредитного договора.

При наличии у гражданина и (или) у его супруга (супруги), их детей, в том числе пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой (попечительством), нескольких занимаемых жилых помещений (долей помещений) и (или) принадлежащих им на праве собственности уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений (долей помещений).

**Статья 2**

1. Размер социальной выплаты равен:

трем четвертям процентной ставки по кредитному договору (договору займа), но не более полутора действующих ставок рефинансирования Банка России, при наличии у получателя четырех детей;

процентной ставке по кредитному договору (договору займа), но не более двух действующих ставок рефинансирования Банка России, при наличии у получателя пятерых и более детей.

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6228](http://docs.cntd.ru/document/985023814))

1.1. Размер социальной выплаты подлежит пересмотру при рождении (усыновлении), взятии под опеку (попечительство) получателем социальной выплаты пятого ребенка.

Право на пересмотр размера социальной выплаты также имеет гражданин - получатель социальной выплаты в случае изменения состава его семьи и отнесения к членам его семьи пасынков (падчериц).

(п. 1.1 введен [Законом Красноярского края от 04.04.2013 N 4-1172](http://docs.cntd.ru/document/465801688))

2. Право на получение социальной выплаты в полном объеме сохраняется за супругой (супругом), детьми, в том числе пасынками, падчерицами, детьми, находящимися под опекой (попечительством), и родителями получателя социальной выплаты, проживающими совместно с ним, в случае его смерти, признания судом безвестно отсутствующим или объявления получателя социальной выплаты умершим.

**Статья 3**

1. Не допускается одновременное предоставление социальной выплаты одному получателю социальной выплаты по двум и более кредитным договорам (договорам займа).

(в ред. [Закона Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6228](http://docs.cntd.ru/document/985023814))

2. Социальная выплата не предоставляется гражданину, если он является получателем социальной выплаты (субсидии) на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, в соответствии с иными законами и программами, реализуемыми на территории Красноярского края и финансируемыми из краевого бюджета.

3. Порядок предоставления, пересмотра размера, приостановления, возобновления и прекращения предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством края.

(в ред. [Законов Красноярского края от 04.04.2013 N 4-1172](http://docs.cntd.ru/document/465801688), [от 24.12.2015 N 9-4120](http://docs.cntd.ru/document/432847806))

4. Социальная выплата предоставляется получателю социальной выплаты в соответствии с договором, заключаемым между ним, уполномоченным органом исполнительной власти края и кредитной организацией (некоммерческой организацией). Типовую форму договора утверждает Правительство края.

(в ред. [Закона Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6228](http://docs.cntd.ru/document/985023814))

5. Предоставление социальной выплаты прекращается в случаях:

а) расторжения или прекращения кредитного договора (договора займа), по которому назначена социальная выплата, за исключением случаев прекращения или расторжения кредитного договора (договора займа) в результате рефинансирования кредита (займа) в соответствии со статьей 3.1 настоящего Закона;

(в ред. [Законов Красноярского края от 06.10.2011 N 13-6228](http://docs.cntd.ru/document/985023814), [от 27.06.2013 N 4-1508](http://docs.cntd.ru/document/465804209))

б) выяснения обстоятельств, в соответствии с которыми сведения, предоставленные получателем социальной выплаты, являются недостоверными либо подложными;

в) изменения состава семьи получателя социальной выплаты при прекращении опеки (попечительства), лишении родительских прав, в результате которого на его воспитании остается менее четырех детей.

Положения настоящего подпункта не распространяются на случаи прекращения опеки (попечительства) в связи с достижением опекаемым (подопечным) возраста, установленного пунктами 2, 3 статьи 40 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

(пп. "в" в ред. [Закона Красноярского края от 24.12.2015 N 9-4120](http://docs.cntd.ru/document/432847806))

5.1. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в случае ограничения родительских прав получателя социальной выплаты, его супруга (супруги) либо их обоих по основаниям и в порядке, которые установлены статьей 73 [Семейного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9015517).

(п. 5.1 введен [Законом Красноярского края от 24.12.2015 N 9-4120](http://docs.cntd.ru/document/432847806))

5.2. Предоставление социальной выплаты возобновляется в случае отмены ограничения родительских прав в порядке, установленном статьей 76 [Семейного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9015517).

(п. 5.2 введен [Законом Красноярского края от 24.12.2015 N 9-4120](http://docs.cntd.ru/document/432847806))

6. Социальная выплата предоставляется гражданину, имеющему право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом, и его супруге (супругу) однократно.

**Статья 3.1**

(введена [Законом Красноярского края от 27.06.2013 N 4-1508](http://docs.cntd.ru/document/465804209))

1. Право на получение социальной выплаты сохраняется за ее получателем, а также лицами, указанными в пункте 2 статьи 2 настоящего Закона, в случае рефинансирования кредита (займа), для оплаты процентной ставки по которому предоставлена социальная выплата.

2. Право на получение социальной выплаты сохраняется при одновременном соблюдении следующих условий:

а) рефинансирование кредита (займа) осуществлено в российской кредитной организации или в некоммерческой организации, созданной в целях развития жилищного строительства в Красноярском крае, единственным учредителем которой является высший орган исполнительной власти Красноярского края;

б) размер основного долга и процентной ставки по новому кредитному договору (договору займа) не превышают остаток основного долга и размер процентной ставки по кредитному договору (договору займа), по которому была назначена социальная выплата, на момент вступления в силу нового кредитного договора (договора займа).

3. Под рефинансированием кредита (займа) в настоящем Законе понимается привлечение нового кредита (займа) в целях досрочного погашения предыдущего кредита (займа), привлеченного на приобретение или строительство жилья на территории Красноярского края.

**Статья 4**

1. Финансирование расходов на предоставление социальных выплат, предусмотренных настоящим Законом, является расходным обязательством Красноярского края.

2. Расходы на предоставление социальных выплат, предусмотренных настоящим Законом, утверждаются законом края о краевом бюджете на очередной финансовый год в размере не меньшем, чем сумма социальных выплат, подлежащая перечислению получателям в очередном финансовом году.

**Статья 5**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2009 года, но не ранее чем через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Красноярского края
А.Г.ХЛОПОНИН
17.10.2008